



## KÄSKKIRI

21.03.2025 nr 38

### Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 21.11.2024 menetluses nr 24-6237 ja 02.12.2024 menetluse nr 24-6458 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60 ja tagatisraha vastavalt RVS § 62 lõikele 3. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiametite keskkonna hindamissüsteemis koostatud 17.02.2025 hindamisaruanne numbriga 2025/51.

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõigetest 1, § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.

3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatisraha suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

**Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad ja tagatisrahade suurused.**

Jrk	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara- registri kood	Riigi kinnisvararegistri huvi tuvastamise teade	Alghind	Tagatis- raha
1	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kõrgessaare alevik	Põlluste	39201:004:0811	32247 m <sup>2</sup>	3,2247 ha	M <sup>100%</sup>	KV22312	21.11.2024 nr 24-6237	355.-	88.-
2	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kõrgessaare alevik	Põldala	39201:004:0812	55025 m <sup>2</sup>	5,24 ha	M <sup>100%</sup>	KV22311	21.11.2024 nr 24-6237	545.-	136.-
3	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Piirsalu küla	Kalmupõllu	44101:001:0899	9848 m <sup>2</sup>	0,9848 ha	M <sup>100%</sup>	KV89635	21.11.2024 nr 24-6237	174.-	43.-
4	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Suur-Nõmmküla / Klottorp	Kasteheina	52001:001:1146	84665 m <sup>2</sup>	6,30 ha	M <sup>100%</sup>	KV56987	21.11.2024 nr 24-6237	878.-	219.-
5	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Variku küla	Triibupõllu	53101:001:0517	178298 m <sup>2</sup>	17,8298 ha	M <sup>100%</sup>	KV62265	21.11.2024 nr 24-6237	1822.-	455.-
6	Lääne maakond	Vormsi vald	Sviby küla	Kalmuse	90701:001:0779	92451 m <sup>2</sup>	1,91 ha	M <sup>100%</sup>	KV80562	21.11.2024 nr 24-6237	72.-	18.-
7	Lääne maakond	Vormsi vald	Sviby küla	Rannapõllu	90701:001:0862	77615 m <sup>2</sup>	7,7615 ha	M <sup>100%</sup>	KV108392	21.11.2024 nr 24-6237	468.-	117.-
8	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Karuba küla	Peavalupõllu	33404:002:0169	49811 m <sup>2</sup>	4,93 ha	M <sup>100%</sup>	KV23091	21.11.2024 nr 24-6237	635.-	158.-
9	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kulli küla	Palatu-Põllu	86301:007:0208	214142 m <sup>2</sup>	21,17 ha	M <sup>100%</sup>	KV22915	21.11.2024 nr 24-6237	2728.-	682.-
10	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Pajumaa küla	Pällama	19502:002:0259	65398 m <sup>2</sup>	6,09 ha	M <sup>100%</sup>	KV24220	21.11.2024 nr 24-6237	994.-	248.-
11	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Piisu küla	Paepealse	33403:001:0166	144736 m <sup>2</sup>	13,33 ha	M <sup>100%</sup>	KV15911	21.11.2024 nr 24-6237	2290.-	572.-
12	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Salavere küla	Siimuvare	43001:001:0328	71794 m <sup>2</sup>	4,35 ha	M <sup>100%</sup>	KV83565	21.11.2024 nr 24-6237	434.-	108.-
13	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Tuhu küla	Kõlja	41101:001:0541	78446 m <sup>2</sup>	7,46 ha	M <sup>100%</sup>	KV65619	21.11.2024 nr 24-6237	673.-	168.-
14	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Vatla küla	Põllusaare	43001:001:0596	26858 m <sup>2</sup>	2,6858 ha	M <sup>100%</sup>	KV90531	21.11.2024 nr 24-6237	362.-	90.-
15	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Äila küla	Veski	19502:002:0258	52746 m <sup>2</sup>	4,98 ha	M <sup>100%</sup>	KV24217	21.11.2024 nr 24-6237	642.-	160.-
16	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Rahnoja küla	Lina	93005:002:0303	153431 m <sup>2</sup>	15,3431 ha	M <sup>100%</sup>	KV39273	21.11.2024 nr 24-6237	2720.-	680.-

17	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Rahnoja küla	Kanepi	93005:002:0304	112295 m²	11,2295 ha	M <sup>100%</sup>	KV39274	21.11.2024 nr 24-6237	1991.-	497.-
18	Pärnu maakond	Pärnu linn	Lõuka küla	Nautsima	82602:005:0160	92230 m²	9,04 ha	M <sup>100%</sup>	KV27460	02.12.2024 nr 24-6458	1507.-	376.-
19	Pärnu maakond	Pärnu linn	Männikuste küla	Põlde	82601:001:0342	56066 m²	5,31 ha	M <sup>100%</sup>	KV66294	21.11.2024 nr 24-6237	989.-	247.-
20	Pärnu maakond	Tori vald	Urumarja küla	Heina	80801:001:0896	91056 m²	9,1056 ha	M <sup>100%</sup>	KV75862	21.11.2024 nr 24-6237	1578.-	394.-
21	Rapla maakond	Kehtna vald	Paluküla	Oano	29202:003:0052	111301 m²	7,61 ha	M <sup>100%</sup>	KV56359	21.11.2024 nr 24-6237	1271.-	317.-
22	Rapla maakond	Kohila vald	Angerja küla	Nugise	31701:001:0715	82337 m²	1,12 ha	M <sup>100%</sup>	KV65741	21.11.2024 nr 24-6237	197.-	49.-
23	Rapla maakond	Kohila vald	Pihali küla	Mesikäpa	31701:006:0108	35761 m²	3,43 ha	M <sup>100%</sup>	KV18447	21.11.2024 nr 24-6237	502.-	125.-
24	Rapla maakond	Kohila vald	Salutaguse küla	Tõhu	31701:001:2041	123797 m²	11,82 ha	M <sup>100%</sup>	KV65740	21.11.2024 nr 24-6237	1844.-	461.-
25	Rapla maakond	Kohila vald	Salutaguse küla	Paepõllu	31701:002:0448	9209 m²	0,86 ha	M <sup>100%</sup>	KV71548	21.11.2024 nr 24-6237	117.-	29.-
26	Rapla maakond	Märjamaa vald	Aravere küla	Kannikese	50401:001:1228	530030 m²	46,86 ha	M <sup>100%</sup>	KV70869	21.11.2024 nr 24-6237	5192.-	1298.-
27	Rapla maakond	Märjamaa vald	Keskküla	Aadupõllu	50401:001:1284	72107 m²	7,2107 ha	M <sup>100%</sup>	KV74586	21.11.2024 nr 24-6237	1123.-	280.-
28	Rapla maakond	Märjamaa vald	Läti küla	Jaagujaani	50301:001:0463	10293 m²	0,93 ha	M <sup>100%</sup>	KV85872	02.12.2024 nr 24-6458	47.-	11.-
29	Rapla maakond	Märjamaa vald	Päärdü küla	Tooma	88402:001:0504	84731 m²	2,57 ha	M <sup>100%</sup>	KV57150	21.11.2024 nr 24-6237	184.-	46.-
30	Rapla maakond	Märjamaa vald	Sooniste küla	Sepapõllu	42701:003:0049	26546 m²	2,64 ha	M <sup>100%</sup>	KV23866	21.11.2024 nr 24-6237	411.-	102.-
31	Rapla maakond	Märjamaa vald	Tiduvete küla	Heina	88401:002:0136	134122 m²	12,92 ha	M <sup>100%</sup>	KV52460	21.11.2024 nr 24-6237	1949.-	487.-
32	Rapla maakond	Märjamaa vald	Urevere küla	Hiiepõllu	50401:001:1285	47003 m²	4,60 ha	M <sup>100%</sup>	KV74587	21.11.2024 nr 24-6237	716.-	179.-
33	Rapla maakond	Rapla vald	Ohulepa küla	Rankomäe	66901:001:0766	161736 m²	10,68 ha	M <sup>100%</sup>	KV74347	21.11.2024 nr 24-6237	1958.-	489.-
34	Rapla maakond	Rapla vald	Pirgu küla	Tammeotsa	24001:002:0140	72364 m²	7,14 ha	M <sup>100%</sup>	KV50156	21.11.2024 nr 24-6237	1415.-	353.-
35	Saare maakond	Muhu vald	Raugi küla	Kalla	47801:001:0521	216368 m²	12,38 ha	M <sup>100%</sup>	KV63439	21.11.2024 nr 24-6237	979.-	244.-
36	Saare maakond	Saaremaa vald	Abula küla	Västriku	30101:004:0570	59287 m²	5,70 ha	M <sup>100%</sup>	KV22243	21.11.2024 nr 24-6237	658.-	164.-
37	Saare maakond	Saaremaa vald	Abula küla	Lõokese	30101:004:0580	367613 m²	27,55 ha	M <sup>100%</sup>	KV24255	21.11.2024 nr 24-6237	2977.-	744.-
38	Saare maakond	Saaremaa vald	Anijala küla	Kesa	34801:002:0040	39944 m²	3,58 ha	M <sup>100%</sup>	KV16645	21.11.2024 nr 24-6237	371.-	92.-
39	Saare maakond	Saaremaa vald	Järise küla	Tildri	48301:001:0623	105175 m²	7,68 ha	M <sup>100%</sup>	KV61541	21.11.2024 nr 24-6237	773.-	193.-

40	Saare maakond	Saaremaa vald	Järise küla	Maisi	48301:001:0671	250924 m <sup>2</sup>	15,77 ha	M <sup>100%</sup>	KV64932	21.11.2024 nr 24-6237	1274.-	318.-
41	Saare maakond	Saaremaa vald	Kurevere küla	Kurevälja	30101:002:0458	46589 m <sup>2</sup>	4,6589 ha	M <sup>100%</sup>	KV24253	21.11.2024 nr 24-6237	510.-	127.-
42	Saare maakond	Saaremaa vald	Kurevere küla	Kurepesa	30101:002:0459	36910 m <sup>2</sup>	3,6910 ha	M <sup>100%</sup>	KV24252	21.11.2024 nr 24-6237	404.-	101.-
43	Saare maakond	Saaremaa vald	Käesla küla	Mihkli	37301:004:0058	43265 m <sup>2</sup>	4,29 ha	M <sup>100%</sup>	KV61989	21.11.2024 nr 24-6237	406.-	101.-
44	Saare maakond	Saaremaa vald	Käesla küla	Köstripõllu	37301:004:0059	60162 m <sup>2</sup>	5,81 ha	M <sup>100%</sup>	KV61990	21.11.2024 nr 24-6237	567.-	141.-
45	Saare maakond	Saaremaa vald	Käesla küla	Lõuka-Kaarli	37301:004:0149	75574 m <sup>2</sup>	7,17 ha	M <sup>100%</sup>	KV61988	21.11.2024 nr 24-6237	700.-	175.-
46	Saare maakond	Saaremaa vald	Rootsiküla	Kiisu	30101:005:0354	72454 m <sup>2</sup>	5,25 ha	M <sup>100%</sup>	KV21019	21.11.2024 nr 24-6237	606.-	151.-
47	Saare maakond	Saaremaa vald	Soodevahe küla	Lagevälja	80701:001:0826	65746 m <sup>2</sup>	5,26 ha	M <sup>100%</sup>	KV72249	21.11.2024 nr 24-6237	622.-	155.-
48	Saare maakond	Saaremaa vald	Tagamõisa küla	Atruse	30101:001:0586	54673 m <sup>2</sup>	4,26 ha	M <sup>100%</sup>	KV22785	21.11.2024 nr 24-6237	466.-	116.-
49	Saare maakond	Saaremaa vald	Tammese küla	Muru	30101:002:0473	38523 m <sup>2</sup>	3,27 ha	M <sup>100%</sup>	KV24254	21.11.2024 nr 24-6237	348.-	87.-
50	Saare maakond	Saaremaa vald	Vedruka küla	Iirise	30101:005:0361	138157 m <sup>2</sup>	11,17 ha	M <sup>100%</sup>	KV21528	21.11.2024 nr 24-6237	1124.-	281.-
51	Saare maakond	Saaremaa vald	Vedruka küla	Sääre	30101:005:0362	107092 m <sup>2</sup>	9,13 ha	M <sup>100%</sup>	KV21529	21.11.2024 nr 24-6237	999.-	249.-
52	Saare maakond	Saaremaa vald	Virita küla	Soosilma	30101:003:0446	129906 m <sup>2</sup>	3,57 ha	M <sup>100%</sup>	KV22246	21.11.2024 nr 24-6237	279.-	69.-
53	Saare maakond	Saaremaa vald	Üru küla	Arula	30101:004:0634	32775 m <sup>2</sup>	3,02 ha	M <sup>100%</sup>	KV40421	21.11.2024 nr 24-6237	357.-	89.-

\*SO – sihtotstarve, M – maatulundusmaa